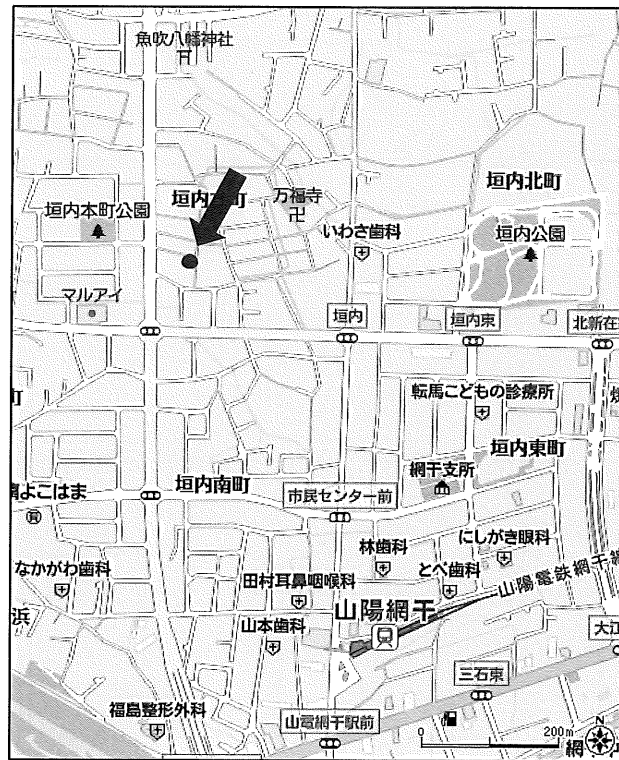
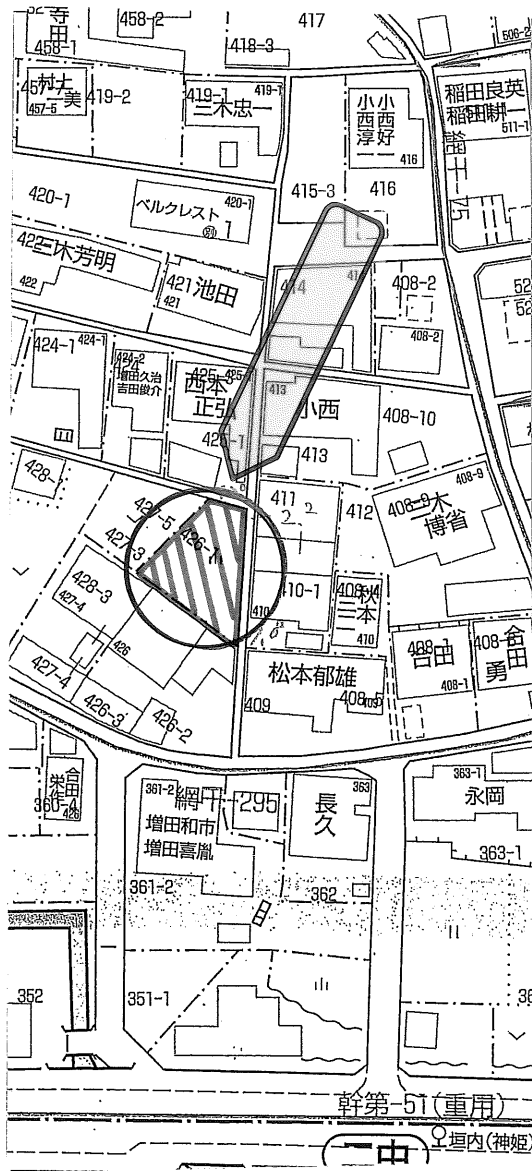


# 1. 土地

★土地約73坪  
★角地



商号 株式会社 中央プランナー

事務所 〒541-0041  
所在地 大阪市中央区北浜2丁目1番21号  
TEL 06-6222-7070 FAX 06-6222-7080

<土・日・祝休>

担当者携帯 090-1144-9435  
メールアドレス info@c-planner.com

- ・宅建免許番号 大阪府知事 (5) 第47672号
- ・所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会
- ・支部名 中央支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 売代専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専一	<input type="checkbox"/> 主理 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
中尾	中尾				
報酬率/額		%/万円			

## 売土地

物件種目	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> その他( )				
用途	総額 <b>219.6</b> 万円 3.3㎡単価 <b>3.0</b> 万円				
物件所在地	(地番) 姫路市網干区垣内本町426番1 (住居表示)				
交通状況	山陽電気鉄道網干線 『山陽網干』 駅より徒歩 10 分 ( ) バス乗車 分 バス停より徒歩 分 その他				
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	241.98㎡ (73.19坪)			ほかに私道面積 ㎡
建築条件	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		国土法届 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権				
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他				
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外				
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input checked="" type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定				
建ぺい率	60 %		容積率 150 %		
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他				
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他				
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他				
接道状況	<input type="checkbox"/> 一方 <input checked="" type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方				
接道方向等	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( )m <input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( )m 位置指定 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) ・ ( <input type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道 ) に ( 2 ) m以上接面				
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 上物有 付帯建利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権				
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦( )年( )月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬				
備考	・売主は境界の明示及び瑕疵担保責任を負いません。 ・北側及び東側道路は42条2項道路(幅員1.8m~2.2m)につき、セットバックが必要です。				