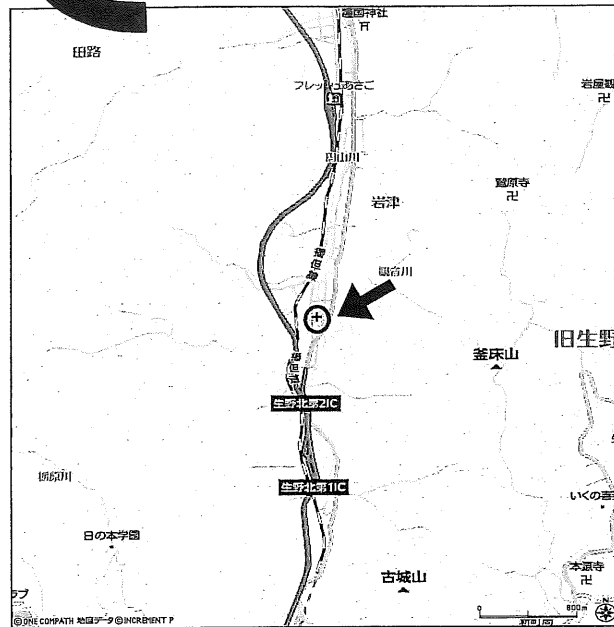
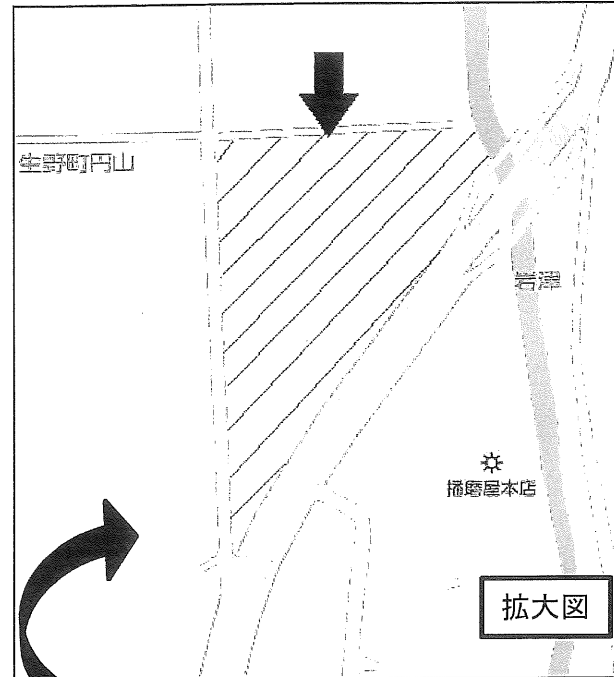
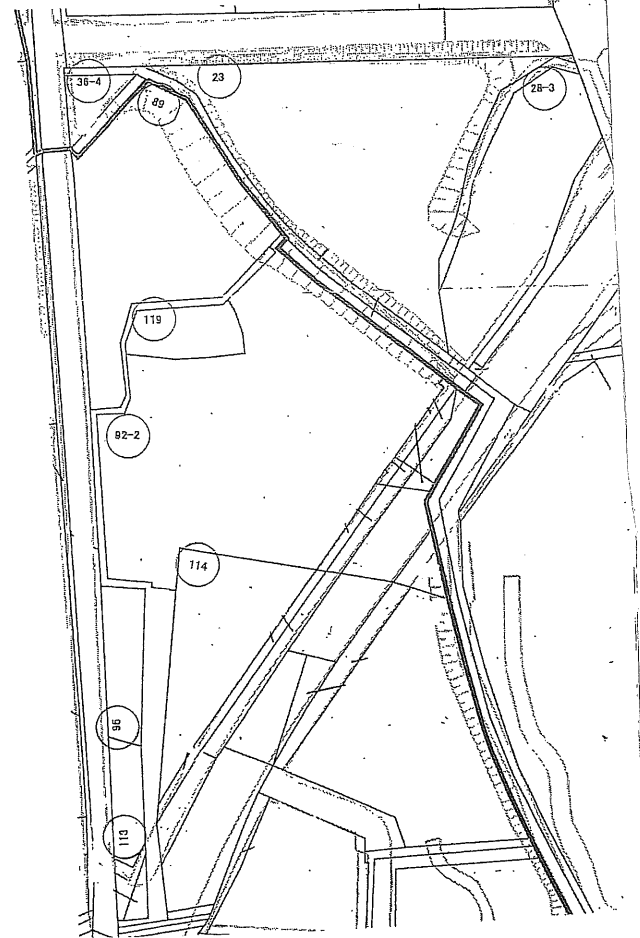


1. 土 地

現地案内図・物件図面

★土地約1,735坪



商号 株式会社 中央プランナー

事務所 〒541-0041
所在地 大阪市中央区北浜2丁目1番21号
TEL 06-6222-7070 FAX 06-6222-7080

<土・日・祝休>

担当者携帯 090-1144-9435
メールアドレス info@c-planner.com

- ・宅建免許番号 大阪府知事 (5) 第47672号
- ・所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会
- ・支部名 中央支部

担当者	取引主任者	取引態様	<input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任	<input type="checkbox"/> 主理 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 専任	報酬形態	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
中尾	中尾					
報酬率/額		%/万円				

売土地

物件種目	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> その他()				
用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> その他()				
価格	総額	1860 万円	3.3㎡単価	1.0 万円	
物件所在地	(住居表示) 朝来市生野町円山				
	(地番) 朝来市生野町円山字京田23番ほか8筆				
交通状況	JR播但線 線 『生野』 駅より徒歩 分				
	(全但) バス乗車 5 分 円山下 バス停より徒歩 3 分				
その他					
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測	5736.78㎡ (1735.37坪)	ほかに私道面積		㎡
建築条件	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input type="checkbox"/> 不要	
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権				
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他				
都市計画	<input type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input checked="" type="checkbox"/> 域外				
用途地域	1低 2低 1中 2中 1住 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 無指定				
建ぺい率	%		容積率	%	
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他				
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他				
設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他				
接道状況	<input type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input checked="" type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方				
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input checked="" type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(8m)				
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input checked="" type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員(2m以上)				
	位置指定(<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に () m 接面				
現況	<input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 上物有		付帯権利	<input checked="" type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権	
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦()年()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬				
備考	破産管財物件につき、売主は境界の明示及び契約不適合責任を負いません。 引渡時に残存する動産類は、買主への無償譲渡となります。 敷地内に上物(便所、平成5年3月建築、木造スレート葺平家建、1F25.20㎡)及び用悪水路有り。				