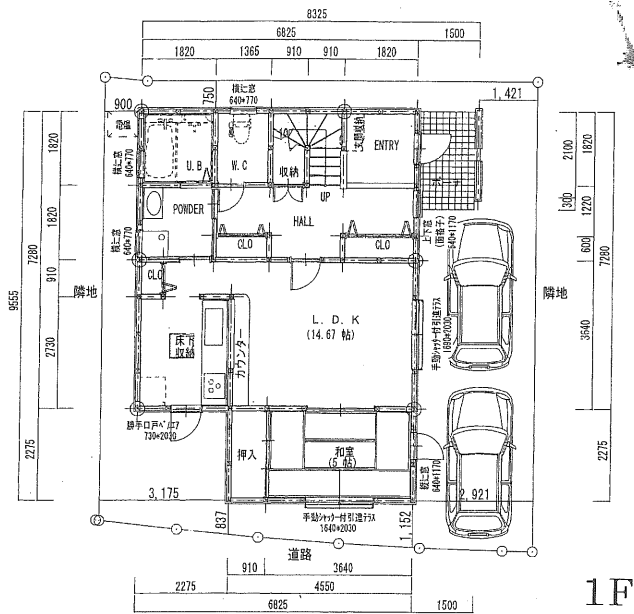


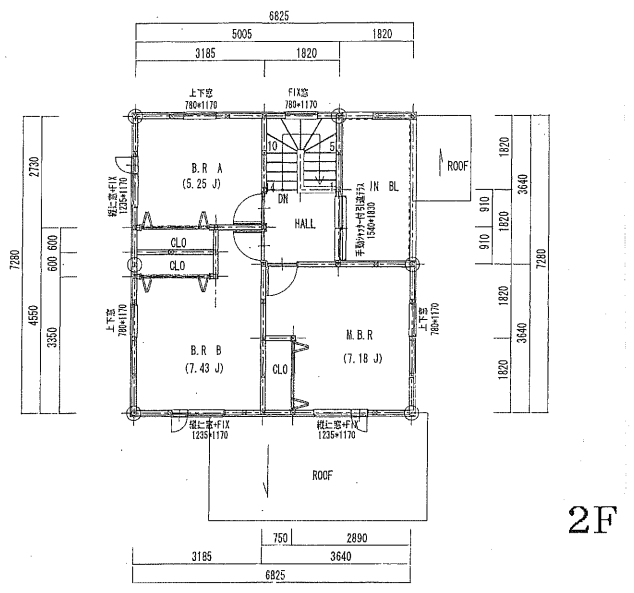
## 2. 一戸建住宅等

現地案内図・物件図面

- ★平成17年5月建築・4LDK
- ★南向き・駐車場2台可能



1F

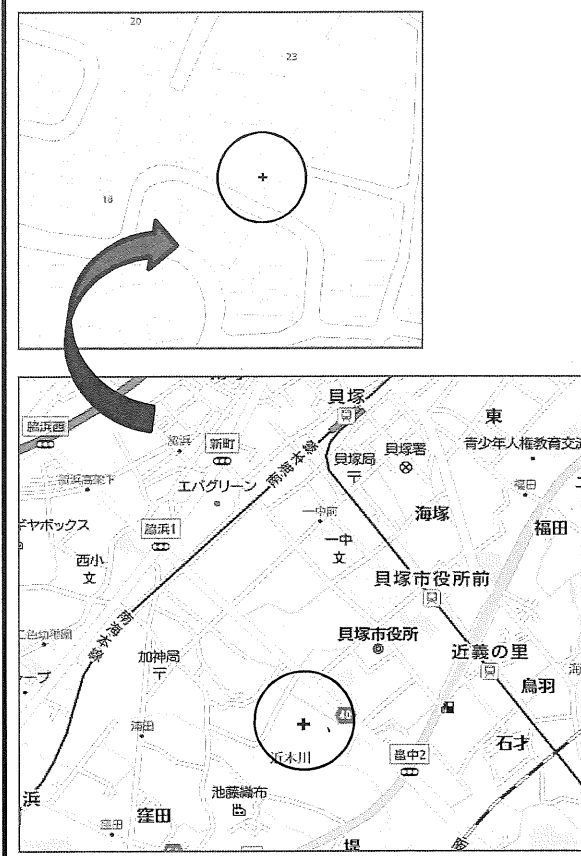


2F

※間取り図面は概略図面につき、現況を優先します。

- ・宅建免許番号 大阪府知事 (5) 第47672号
- ・所属団体名 大阪府宅地建物取引業協会
- ・支部名 中央支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
中尾	中尾	<input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
報酬率/額		% / 万円	



商号 株式会社 中央プランナー  
 事務所 〒541-0041  
 所在地 大阪市中央区北浜2丁目1番21号  
 TEL 06-6222-7070 FAX 06-6222-7080  
 <土・日・祝休>  
 担当者携帯 090-1144-9435  
 メールアドレス info@c-planner.com

物件種目	中古一戸建住宅		
価格	総額	1680 万円	内消費税額 万円
物件所在地	(住居表示) 貝塚市畠中2丁目18番23号		
交通状況	南海水間線 『貝塚市役所前』 駅より徒歩	11	分
	( ) バス乗車 分	バス停より徒歩	分
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 120.02 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> ほか私道面積(含む) m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> 実測		
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input type="checkbox"/> 不要	付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延べ 103.18 m <sup>2</sup>		
	延べ1F 60.09 m <sup>2</sup>	2F 43.09 m <sup>2</sup>	3F 他 m <sup>2</sup>
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他		
材質等	地上( 2 )階・地下( )階		
間取	部屋数 ( 4 )	<input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK	
築年月	(和暦) 平成17年5月	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権		
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他		
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外		
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input checked="" type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯		
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方		
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input checked="" type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( 4.7 )m		
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( )m 位置指定( <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 )・( <input checked="" type="checkbox"/> 公道・ <input type="checkbox"/> 私道 )に ( 10.5 ) m 接面		
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >		
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦( )年 ( )月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >		
備考	・任意売却物件につき、売主は境界の明示及び契約不適合責任を負いません。 ・引渡時の残存動産類は買主への無償譲渡となります。		