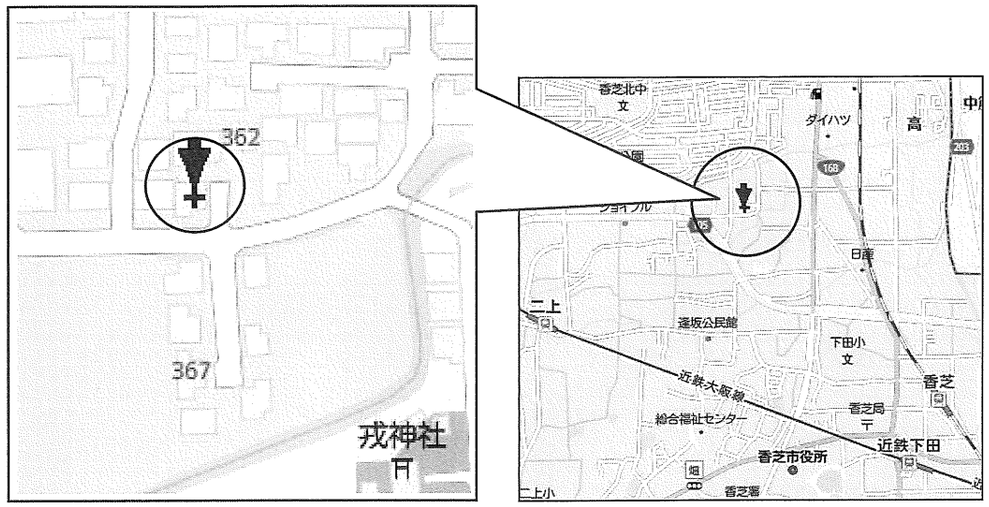
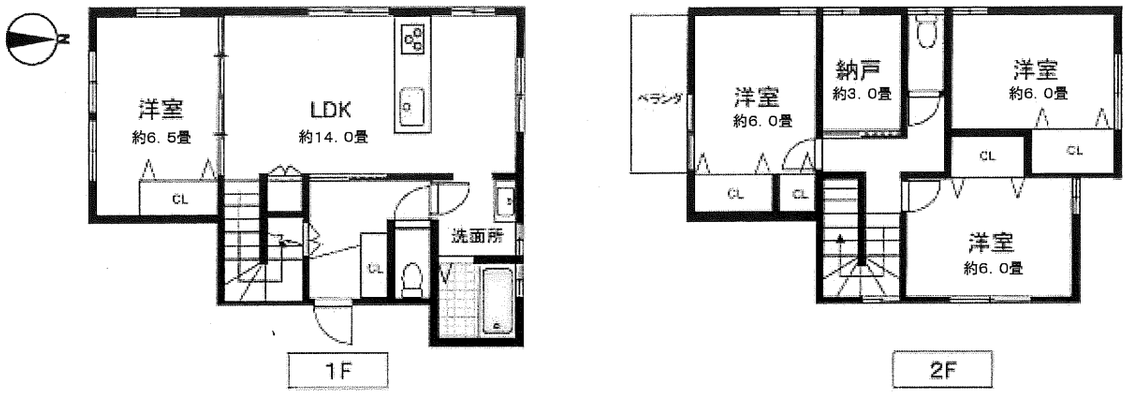
2. 一戸建住宅等

現地案内図・物件図面

★平成28年12月建築・4LDK+S

★南向き・駐車場1台





※間取り図面は概略図面につき、現況を優先します。

商　号　株式会社 中央プランナー

事務所　〒541-0041
所在地　大阪市中央区北浜２丁目１番２１号
TEL 06-6222-7070　FAX 06-6222-7080

<土・日・祝休>

担当者携帯　090-1144-9435
メールアドレス　info@c-planner.com

・宅建免許番号　大阪府知事　(5)　第47672号

・所属団体名　大阪府宅地建物取引業協会

・支部名　中央支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
中尾	中尾	□売主 □代理 □専属専任 ☑専任 □一般	☑分かれ □当方不払 □当方片手負担 □代理負担折半 □相談
報酬率/額	％／万円		

中古一戸建住宅

価格	総額 1920 万円	内消費税額	万円
物件所在地	(住居表示) 奈良県香芝市北今市７丁目３６２番地７		
	(地番)		
交通状況	近鉄 大阪 線 『二上』 駅より徒歩 14 分		
	( ) バス乗車 分 バス停より徒歩 分		
	その他		
土地面積	☑公簿 □実測 107.43 ㎡	ほかに私道面積（含む）	㎡
国土法届	□必要 □届出中 ☑不要	付帯権利	□抵当権 □温泉利用権
建物面積	延べ 103.27 ㎡		
	1F 55.48 ㎡ 2F 47.79 ㎡ 3F ㎡ 他 ㎡		
建物構造	☑木造 □ブロック造 □鉄骨造 □RC □SRC □PC □HPC □その他		
材質等	地上(2)階・地下( )階		
間取	部屋数 (4+S) □K □DK □LK ☑LDK □SK □SDK □SLK □SLDK		
築年月	(和暦) 平成28 年 12 月	駐車場	☑有 □無
土地権利	☑所有権 □旧法地上権 □旧法賃借権 □普通地上権 □定期地上権 □普通賃借権 □定期賃借権		
地目	☑宅地 □田 □畑 □山林 □雑種地 □その他		
都市計画	☑市街化 □調整 □未線引 □域外		
用途地域	□1低 □2低 ☑1中 □2中 □1住 □2住 □準住 □近商 □商業 □準工 □工業 □工専 □無指定		
建ぺい率	50 %	容積率	150 %
他の法令上の制限	□防火 □準防火 ☑高度 □高度利用 □風致 □文教 □その他		
地勢	☑平坦 □高台 □低地 □ひな段 □傾斜地 □その他		
設備	☑電気 ☑上水道 ☑下水道 □浄化槽 □側溝 ☑都市ガス □その他		
	□プロパンガス □電話 □冷房 □暖房 □給湯		
接道状況	☑一方 □角地 □二方 □三方 □四方		
接道方向等	□北 □北東 □東 □南東 ☑南 □南西 □西 □北西 側 幅員(4.75)m		
	□北 □北東 □東 □南東 □南 □南西 □西 □北西 側 幅員( )m		
	位置指定(□有 □無)・(☑公道・□私道)に (9.0) m接面		
現況	□所有者居住中 ☑空家 □賃貸中 未完成 <　年　月予定>		
引渡	☑即時 □相談 期日指定 <和暦( )年 ( )月 □上旬 □中旬 □下旬>		
備考	・任意売却物件につき、売主は境界の明示及び契約不適合責任を負いません。 ・引渡時の残存動産類は買主への無償譲渡となります。		