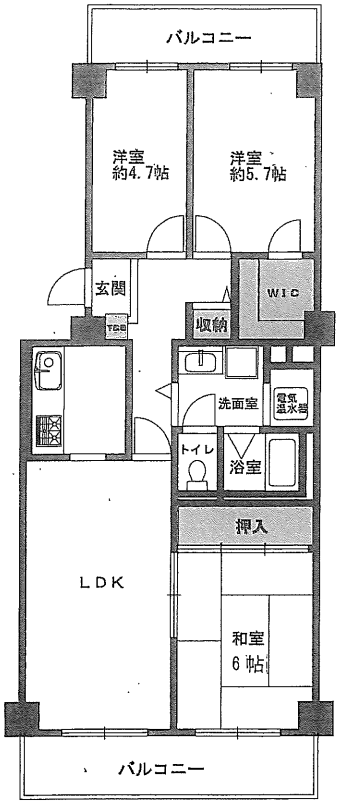
3. マンション等

現地案内図・物件図面

パロス山手町A

★2面バルコニー　★阪急千里線「豊津」駅徒歩8分



令和2年10月リフォーム工事完了

共通：全面（壁面・天井）クロス貼替、フローリング貼替、網戸張替、照明器具新調
玄関：フロアタイル貼替、上がり框新調、下駄箱新調
洋室：建具新調、WICの建具・枕棚・ハンガーパイプ新調
LDK：システムキッチン（食洗機、浄水器付）新調、キッチンパネル新調
建具新調
和室：建具・畳新調、襖貼替
洗面室：洗面化粧台新調
洗濯機用防水パン・水栓新調
建具新調
トイレ：便器・タンク新調
温水洗浄便座新調
紙巻器・タオル掛け・換気扇カバー新調、建具新調
浴室：ユニットバス新調
浴室暖房乾燥機新調（電気式）
その他：電気温水器新調（追焚機能付）
給湯、給排水管新調
インターホン新調
スイッチ・コンセント新調
分電盤新調

図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

商号　株式会社 中央プランナー

事務所　〒541-0041
所在地　大阪市中央区北浜2丁目1番21号
TEL　06-6222-7070
FAX　06-6222-7080

<土・日・祝休>

担当者携帯　090-9056-7831
メールアドレス　info@c-planner.com

・宅建免許番号　大阪府知事　(5)　第47672号
・所属団体名　大阪府宅地建物取引業協会
・支部名　中央支部

担当者	取引主任者	取引態様		報酬形態	
中尾	平木	□ 売主		✓ 分かれ	
		□ 代理		□ 当方不払	
		□ 専属専任		□ 当方片手負担	
		□ 専任		□ 代理負担折半	
		✓ 一般		□ 相談	
報酬率/額		%／万円			

物件種目	中古マンション				
名称	パロス山手町A　205号室				
価格	総額	税込1,698 万円	内消費税額	万円	
管理費	月額	7,458 円　1.税込み 2.非課税	修繕積立金	9,590 円	
物件所在地	(住居表示)	吹田市山手町二丁目18−3			
	(地番)				
交通状況	阪急千里 線	『豊津』 駅より徒歩 8 分			
	( ) バス乗車 分	バス停より徒歩 分			
	その他				
専有面積	□公簿 ✓壁芯 70.93 ㎡	バルコニー面積 12.54 ㎡	(専用庭面積 ㎡)		
バルコニーの方向	□北 □北東 □東 ✓南東 □南 □南西 □西 □北西				
国土法届	□必要 □届出中 ✓不要	付帯権利 □抵当権 □温泉利用権			
土地権利	✓所有権 □旧法地上権 □旧法賃借権 □普通地上権 □定期地上権 □普通賃借権 □定期賃借権				
用途地域	□1低 □2低 □1中 ✓2中 □1住 □2住 □準住 □近商 □商業 □準工 □工業 □工専 □無指定				
土地総面積	4091.58 ㎡	土地権利 所有権	共有持分 147/1万		
建物構造材質等	□木造 □ブロック造 □鉄骨造 ✓RC □SRC □PC □HPC □その他				
	地上(6)階・地下( )階・(2)階部分				
間取	部屋数 (3) □R □K □DK ✓LDK □SK □SDK □SLK □SLDK				
築年月	(和暦) 昭和54 年 3 月	棟総戸数 戸			
駐車場	□空有 ✓空無 □近隣確保 □無	駐車場月額 10,000円、12,000円			
施主	株式会社本ビル	施工会社 株式会社竹中工務店			
管理	管理組合(✓有・□無) □自主管理 □一部委託 ✓全部委託（管理会社）株式会社セイビ大阪				
設備	✓電気 ✓上水道 ✓下水道 □浄化槽 ✓都市ガス □プロパンガス ✓エレベータ				
	□トランクルーム □暖房（□個別・□集中） □給湯（□個別・□集中）				
現況	□所有者居住中 ✓空家 □賃貸中 未完成 <　年　月予定>				
引渡	✓即時 □相談 □期日指定 <和暦( )年( )月 □上旬 □中旬 □下旬 >				
備考					