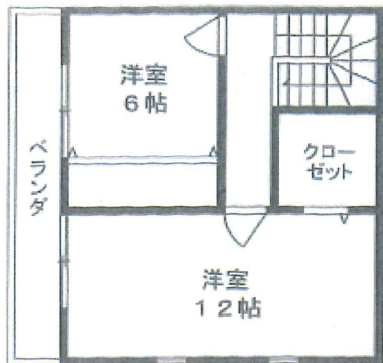
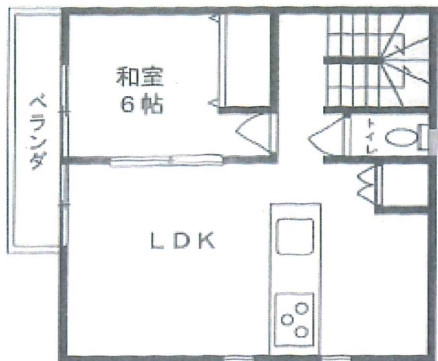


2. 売一戸建住宅等

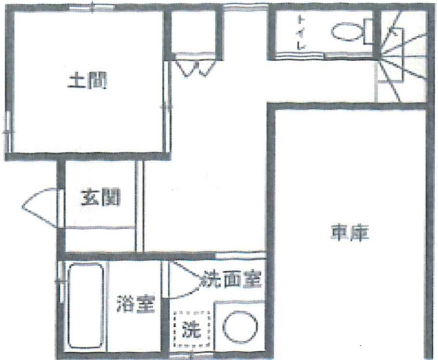
社内管理項目	物件番号
--------	------



3 F 34.78㎡



2 F 40.57㎡



1 F 38.92㎡

- ★ 平成27年5月建築
- ★ 角地



物件種目	中古戸建												
価 格	総額		2,730			万円		うち消費税		万円			
所 在 地	(地 番)大阪市住吉区山之内三丁目51番3、51番1(持分6分の1) (住居表示)大阪市住吉区山之内三丁目5番26号												
交 通	J R 阪和線					杉本町			駅 徒歩		3 分		
	バス					分			停 徒歩		分		
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿		61.57			㎡		土 地 権 利		所有権			
私 道 負 担	有		59.96 (持分6分の1)			㎡		地 目		宅地			
セットバック	無					㎡		地 勢		平坦			
接 道 状 況 (種 別)	種別	私道	位置指定	有	接面	8.41 m		方向	東	幅員	4.6 m		
	種別	公道	位置指定	無	接面	6.37 m		方向	北	幅員	6.0 m		
建 物 面 積	延べ	114.27 ㎡				1階	38.92 ㎡		2階	40.57 ㎡			
						3階	34.78 ㎡		その他	㎡			
建 物 構 造	木造					地 上 階		3 階		地 下 階		0 階	
間 取 り	4LDK					駐 車 場		有					
築 年 月	平成27年5月					増改築年月							
設備・条件													
都 市 計 画	市街化区域					地 域 地 区		準防火					
用 途 地 域	第一種住居地域					国土法届出		不要					
建 ぺ い 率	90 %					容 積 率		200 %					
その他法令上の制限	景観計画区域（一般区域）、宅地造成等工事規制区域、建築基準法第53条3項2号による加算に伴い建ぺい率が緩和、建築基準法第56条第7項の既定による特例の適用あり（道路高さ制限不適用）												
現 況	空家					引 渡 時 期		相談 （ ）					
備 考	任意売却物件につき、売主は境界の明示及び契約不適合責任を負いません。東側道路に持分あり。												

株式会社 中央プランナー

TEL 06-6222-7070
FAX 06-6222-7080

宅建免許 大阪府知事(6)第47672号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 中央支部

Email info@c-planner.com
H P https://www.c-planner.com/
所在地 541-0041 大阪市中央区北浜2丁目1番21号
北浜ゲイトビル2階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可	中尾岳史	
		取引士	
報 酬	分かれ	中尾岳史	