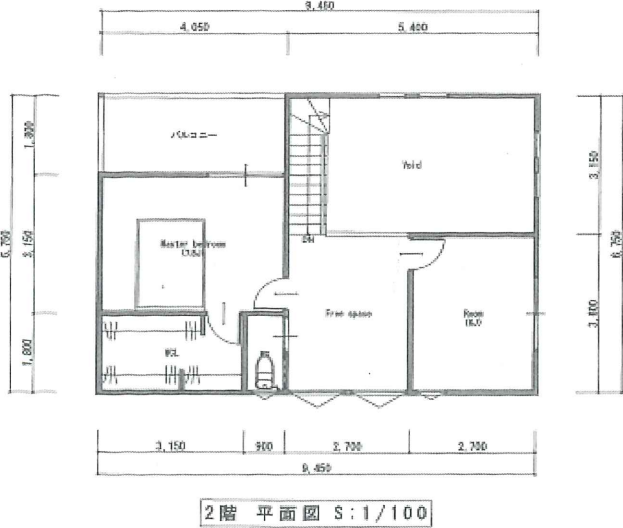
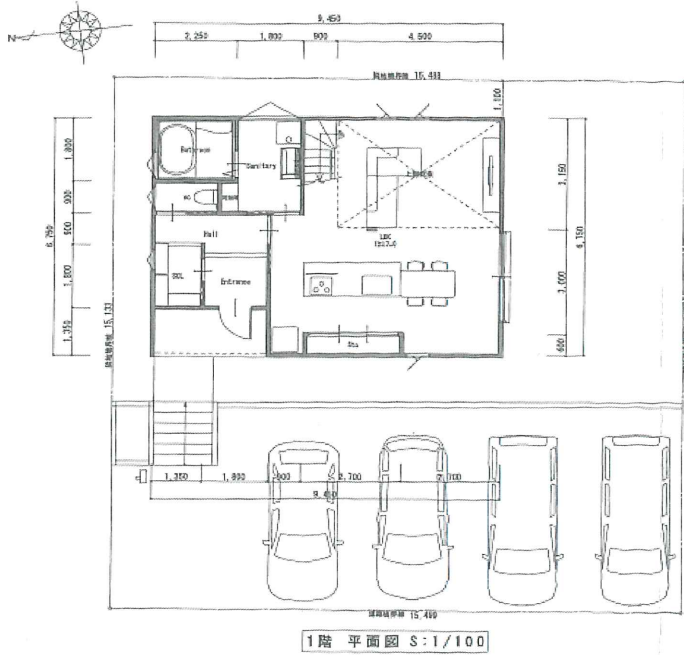
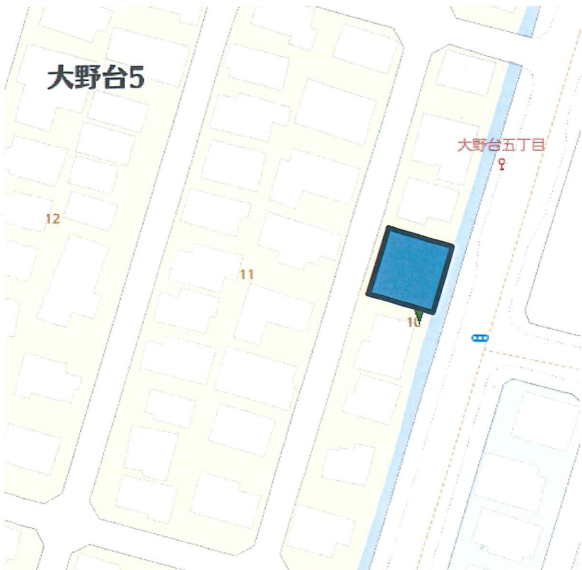


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

★令和2年8月建築
★駐車場6台可（内1台軽）



物件種目	中古戸建												
価 格	総額	3,710			万円	う ち				消費 税	万円		
所 在 地	地 番) 大阪狭山市大野台五丁目1145番13												
	住居表示) 大阪狭山市大野台五丁目10番4号												
交 通	南海高野線						金剛			駅 徒歩			分
	南海 狭山ニュータウン線						バス			20 分			大野台五丁目 停 徒歩
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	234.35			m ²	土 地 権 利	所有権						
私 道 負 担	無				m ²	地 目	宅地						
セットバック	無				m ²	地 勢	平坦						
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位置 指定	無	接 面	15.48	m	方 向	西	幅 員	6.30	m	
	種 別		位置 指定		接 面		m	方 向		幅 員		m	
建 物 面 積	延べ	99.01			m ²	1階	59.53	m ²	2階	39.48	m ²		
						3階		m ²	その他		m ²		
建 物 構 造	木造				地 上 階	2	階	地 下 階	階				
間 取 り	3LDK+FREE SPACE+WIC				駐 車 場	有 (普5台+軽1台)							
築 年 月	令和2年8月				増改築年月								
設備・条件													
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区								
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域				国 土 法 届 出	不要							
建 ぺ い 率	50		%		容 積 率	100		%					
その他法令上の制限	法22条区域、宅地造成等工事規制区域												
現 況	空家				引 渡 時 期	相談 ()							
備 考	任意売却物件につき、売主は契約不適合責任を負わず、引渡時に残存する動産類は、買主様への無償譲渡になります。												

株式会社 中央プランナー

TEL 06-6222-7070
FAX 06-6222-7080

宅建免許 大阪府知事(6)第47672号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 中央支部

Email info@c-planner.com
H P https://www.c-planner.com/
所在地 541-0041 大阪市中央区北浜2丁目1番21号
北浜ゲイトビル2階

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可	中尾岳史	
報 酬	分かれ	取引士 中尾岳史	